



COMUNE DI GENONI
PROVINCIA DI ORISTANO

Deliberazione CONSIGLIO COMUNALE
N. 25 Del 15-07-2016

**Oggetto: ADOZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO IN ADEGUAMENTO
AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE**

L'anno duemilasedici , addì quindicidel mese di luglio alle ore 19:00 in GENONI nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, in Prima convocazione ed in sessione , per trattare gli argomenti posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Sig. Soddu Roberto – Sindaco

All'appello risultano:

Soddu Roberto	P	LOI VITALIA	P
PIREDDA IGNAZIO	P	TRUDU MICHELA	P
ONIDA CARLO	P	CONGIU ANTONINO	P
MELIS GIUSEPPE	P	SERRA GIANLUCA	P
CARTA GIORGIO	P		

ne risultano presenti n. 9 e assenti n. 0.

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Atzori Anna Franca.

La seduta è Pubblica.

Il Presidente riconosciuta la validità del numero legale per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

VISTA la delibera del Consiglio Comunale n. 118 del 21.10.1986, con la quale è stato approvato il Piano Particolareggiato per il Centro Storico;

VISTA la Legge Regionale n. 8 del 25 novembre 2004, di approvazione del Piano Paesaggistico Regionale;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 21.03.2007, con la quale si approva l'atto ricognitivo del perimetro del centro di antica e prima formazione;

TENUTO CONTO che l'atto ricognitivo è stato verificato in sede di copianificazione con l'Ufficio di Piano della Regione Autonoma della Sardegna e che la procedura di verifica oltre ad aver rilevato la necessità di integrare il piano dei contenuti paesaggistici messi in evidenza nell'allegato 1/4 alla determinazione n. 3057/D.G. del 17.12.2008, ha definito una nuova perimetrazione delle Zone urbanistiche B e G;

CONSIDERATO altresì, che si rende necessario adeguare il Piano Particolareggiato di Genoni ai contenuti e alle disposizioni previste dal Piano Paesaggistico Regionale;

VISTA la determinazione n. 4929/AG del 10 novembre 2011, dell'Ass.to EE.LL. della Regione Autonoma della Sardegna, con la quale è stato approvato il programma di spesa che assegna al Comune di Genoni un contributo per la redazione del piano particolareggiato del centro di antica e prima formazione dell'importo di € 52.430,83;

TENUTO CONTO che il Comune beneficiario compartecipa all'attuazione dell'intervento, con una quota di € 5.825,61 e che pertanto la somma complessivamente disponibile è pari a € 58.256,44;

VISTO il protocollo d'intesa sottoscritto tra il Comune di Genoni e la Regione Autonoma della Sardegna, in data 18 gennaio 2012, per la condivisione di finalità e metodologie per la gestione e valorizzazione del patrimonio costruito storico e la redazione dei piani particolareggiati per i centri di antica e prima formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 50 del 28.11.2013, di approvazione del Piano Operativo preliminare, per la definizione del Piano Particolareggiato per il centro di antica e prima formazione, così come richiesto dal protocollo d'intesa di cui sopra;

TENUTO CONTO che:

- ✓ con determinazione n. 77 in data 12.06.2013 del responsabile del Servizio Tecnico, previa procedura esplorativa si è proceduto, ai sensi dell'articolo 91, commi 2 e 57 comma 6 del d.lgs. 12.04.2006, n. 163, a conferire l'incarico professionale per la redazione del Piano Particolareggiato del Centro Matrice alla Riunione Temporanea di professionisti denominata "SABA-BAGNOLO-PICCIAU-PIRAS-ATZORI-SABA-CARDIA", con sede in Cagliari, via Lanusei n. 14, legalmente rappresentata dal Capogruppo Ing. Antonella Saba;

- ✓ con determinazione n. 81 in data 27.05.2015 del responsabile del Servizio Tecnico, si è provveduto a conferire l'incarico professionale per la redazione per lo Studio di compatibilità geologica e idraulica delle aree interessate alla pianificazione alla Riunione Temporanea di professionisti denominata "PISU-STAFFA", con sede in Cagliari, via Galvani n. 68, legalmente rappresentata dal Capogruppo Dott. Geol. Giulio Pisu;
- ✓ con determinazione n. 83 del 29.05.2015 del responsabile del Servizio Tecnico si è provveduto all'affidamento della fornitura della cartografia e del sistema di gestione rispettivamente alla ditta Aeronike, con sede in Cagliari, via Calamattia n. 10 e alla ditta Nemea Sistemi, con sede in Cagliari, via Aurelia n. 95/A;

VISTO il PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE, redatto dalla Riunione Temporanea di professionisti denominata "SABA-BAGNOLO-PICCIAU-PIRAS-ATZORI-SABA-CARDIA", con sede in Cagliari, via Lanusei n. 14, legalmente rappresentata dal Capogruppo Ing. Antonella Saba, composto dai seguenti allegati:

Tav.A - Relazione di progetto

Tav.B - Norme di attuazione di progetto

STATO DI FATTO:

Tav.C - Stralcio delle N.A. del p.U.C. vigente concernenti la zona di P.P 1/1.000

Tav.D - Stralcio del P.U.C. vigente ed individuazione delle zone oggetto di P.P 1/1.000

PROGETTO:

Tav.E1- Individuazione Nucleo A1 e nucleo A2 1/1.000

Tav.E2- Individuazione Comparti 1/1.000

PLANIMETRIE D'INDAGINE:

Tav. F1 - Tipologie edilizie esistenti in base al numero di piani 1/1.000

- Tav.F 1a COMPARTO 1-2 1/500
- Tav.F 1b COMPARTO 3-4-10 1/500
- Tav.F 1c COMPARTO 8-9-11 1/500
- Tav.F 1d COMPARTO 5-6 1/500
- Tav.F 1e COMPARTO 7-12 1/500

Tav. F2 - Tipologie edilizie esistenti in base al tipo di copertura 1/1.000

- Tav.F 2a COMPARTO 1-2 1/500
- Tav.F 2b COMPARTO 3-4-10 1/500

- Tav.F 2c	COMPARTO 8-9-11	1/500
- Tav.F 2d	COMPARTO 5-6	1/500
- Tav.F 2e	COMPARTO 7-12	1/500
Tav. G – Analisi corpi di fabbrica		1/1.000
- Tav.G a	COMPARTO 1-2	1/500
- Tav.G b	COMPARTO 3-4-10	1/500
- Tav.G c	COMPARTO 8-9-11	1/500
- Tav.G d	COMPARTO 5-6	1/500
- Tav.G e	COMPARTO 7-12	1/500

PLANIMETRIE DI PROGETTO:

Tav.H - Assi viari principali e piazze 1/1.000

Tav.I1- Beni identitari 1/1.000

Tav.I2- Standard Urbanistici 1/1.000

Tav.L -Strade lastricate 1/1.000

Tav.M -Planimetria del Centro Matrice ed individuazione catastale delle proprietà
1/1.000

- Tav.M a	COMPARTO 1-2	1/500
- Tav.M b	COMPARTO 3-4-10	1/500
- Tav.M c	COMPARTO 8-9-11	1/500
- Tav.M d	COMPARTO 5-6	1/500
- Tav.M e	COMPARTO 7-12	1/500

Tav. N – Individuazione U.M.I. 1/1.000

Tav.O – Demolizioni e ricostruzioni 1/1.000

- Tav.O a	COMPARTO 1-2	1/500
- Tav.O b	COMPARTO 3-4-10	1/500
- Tav.O c	COMPARTO 8-9-11	1/500
- Tav.O d	COMPARTO 5-6	1/500
- Tav.O e	COMPARTO 7-12	1/500

Tav. P –Tipologie edilizie di progetto in base al numero dei piani 1/1.000

- Tav.P a	COMPARTO 1-2	1/500
- Tav.P b	COMPARTO 3-4-10	1/500
- Tav.P c	COMPARTO 8-9-11	1/500

- Tav.P d COMPARTO 5-6 1/500
- Tav P e COMPARTO 7-12 1/500

SCHEDE DI ANALISI E DI PROGETTO:

Tav.Q - Schede di analisi e progetto del Nucleo A1

- Tav.Q 1... Q12 COMPARTO 1.....12 scala 1/500

Tav.R - Schede di analisi e progetto del Nucleo A2

- Tav.Q 1,3,6,10,11,12 COMPARTO 1,3,6,10,11,12 scala 1/500

Tav.Q-R - Consistenza Globale Comparti Nucleo A1 e A2.

PROFILI STRADALI:

Tav. S - Profili stradali per Comparto

- Tav.S 1A VIA CHIESA COMPARTO 1 scala 1/200
- Tav.S 1B VIA DON STURZO COMPARTO 1 scala 1/200
- Tav.S 1C VIA CONVENTO COMPARTO 1 scala 1/200
- Tav.S 1D VIA SANT'ELENA COMPARTO 1 scala 1/200
- Tav.S 1E VIA DEL MONTE COMPARTO 1 scala 1/200
- Tav.S 1F VIA MADONNA DELLE GRAZIE COMPARTO 1 scala 1/200
- Tav.S 1G VIA MADONNA DELLE GRAZIECOMPARTO 1 scala 1/200
- Tav.S 1H VIA PADRE RAFFAELE DISPARI COMPARTO 1 scala 1/200
- Tav.S 1I VIA PADRE RAFFAELE COMPARTO 1 scala 1/200
- Tav.S 1L VIA SANTA BARBARA COMPARTO 1 scala 1/200
- Tav.S 1M VIA SANTA BARBARA COMPARTO 1 scala 1/200
- Tav.S 1N VIA SANTA BARBARA COMPARTO 1a scala 1/200
- Tav.S 1O VIA SANTA BARBARA COMPARTO 1b scala 1/200

- Tav.S 2A VIA BRIGATA SASSARI COMPARTO 2 scala 1/200
- Tav.S 2B VIA SANTA CHIARA COMPARTO 2 scala 1/200
- Tav.S 2C VIA CHIESA-VIA B.SASSARI COMPARTO 2 scala 1/200
- Tav.S 2D VIA SANTA BARBARA COMPARTO 2 scala 1/200
- Tav.S 2E VIA SANT'ELENA COMPARTO 2 scala 1/200

- Tav.S 3A VIA BRIGATA SASSARI COMPARTO 3 scala 1/200
- Tav.S 3B VIA DON STURZO DISP. COMPARTO 3 scala 1/200
- Tav.S 3C VIA DON STURZO PARI COMPARTO 3 scala 1/200

- Tav.S 3D VIA SANTA CHIARA PARICOMPARTO 3 scala 1/200
- Tav.S 3E VIA SU PADDIU COMPARTO 3 scala 1/200
- Tav.S 3aA VIA SANTA CHIARA COMPARTO 3a scala 1/200
- Tav.S 3aB VIA SANTA CHIARA COMPARTO 3a scala 1/200
-
- Tav.S 4A VIA BRIGATA SASSARI COMPARTO 4 scala 1/200
- Tav.S 4B VIA BRIGATA SASSARI COMPARTO 4 scala 1/200
- Tav.S 4C VIA CASA COMUNALE COMPARTO 4 scala 1/200
- Tav.S 4D VIA CASA COMUNALE COMPARTO 4 scala 1/200
- Tav.S 4E VIA CHIESA COMPARTO 4 scala 1/200
- Tav.S 4F VIA DON L.STURZO COMPARTO 4 scala 1/200
- Tav.S 4G VIA DON L.STURZO COMPARTO 4 scala 1/200
- Tav.S 4H VIA SU PADDIU COMPARTO 4 scala 1/200
- Tav.S 4I VIA DON LUIGI STURZO COMPARTO 4 scala 1/200
-
-
- Tav.S 5A VIA CHIESA DISP. COMPARTO 5 scala 1/200
- Tav.S 5B VIA CHIESA PARI COMPARTO 5 scala 1/200
- Tav.S 5C VIA DON STURZO-C.COMUN. COMPARTO 5 scala 1/200
- Tav.S 5D VIA MADONNA S.CUORE COMPARTO 5 scala 1/200
- Tav.S 5E VIA SAN PIETRO COMPARTO 5 scala 1/200
- Tav.S 5F VIA SATTÀ COMPARTO 5 scala 1/200
-
- Tav.S 6A PIAZZA GRAMSCI COMPARTO 6 scala 1/200
- Tav.S 6B VIA SAN PIETRO COMPARTO 6 scala 1/200
- Tav.S 6C VIA MAMELI COMPARTO 6 scala 1/200
- Tav.S 6D VIA ELEONORA D'ARBOREA COMPARTO 6 scala 1/200
- Tav.S 6E VIA ELEONORA D'ARBOREA COMPARTO 6-6a scala 1/200
- Tav.S 6F VIA MADONNA SACRO CUORE COMPARTO 6 scala 1/200
-
- Tav.S 7A VIA MAMELI-VIA STRINT.. COMPARTO 7 scala 1/200
- Tav.S 7B VIA ROMA COMPARTO 7 scala 1/200
- Tav.S 7C VIA SAN GIUSEPPE COMPARTO 7 scala 1/200
- Tav.S 7D VIA SAN PIETRO COMPARTO 7 scala 1/200
-
- Tav.S 8A VIA CASA COMUNALE COMPARTO 8 scala 1/200
- Tav.S 8B VIA LEDDA COMPARTO 8 scala 1/200
- Tav.S 8C VIA LEDDA COMPARTO 8 scala 1/200

- Tav.S 8D VIA SATTA-SAN PIETRO COMPARTO 8 scala 1/200
- Tav.S 8E VIA CASA COMUNALE COMPARTO 8 scala 1/200
-
- Tav.S 9A VIA G.LEDDA COMPARTO 9 scala 1/200
- Tav.S 9B VIA G.LEDDA COMPARTO 9 scala 1/200
- Tav.S 9C VIA ROMA CIV66-50 COMPARTO 9 scala 1/200
- Tav.S 9D VIA ROMA CIV68-84 COMPARTO 9 scala 1/200
- Tav.S 9E VIA ROMA COMPARTO 9 scala 1/200
- Tav.S 9F VIA ROMA CIV77-91 COMPARTO 9 scala 1/200
- Tav.S 9G VIA PRINETTI COMPARTO 9 scala 1/200
- Tav.S 9H VIA STRADA COMUNALE COMPARTO 9 scala 1/200
- Tav.S 9 I VIA G.PORQUEDDU COMPARTO 9 scala 1/200
- Tav.S 9L VIA G.DELEDDA COMPARTO 9 scala 1/200
-
- Tav.S 10A VIA BRIGATA SASSARI COMPARTO 10 scala 1/200
- Tav.S 10B VIA PRINETTI COMPARTO 10 scala 1/200
- Tav.S 10C VIA SU PADDIU COMPARTO 10-10a scala 1/200
- Tav.S 10D VIA ROMA COMPARTO 10 scala 1/200
- Tav.S 10E VIA ROMA COMPARTO 10-10b scala 1/200
-
- Tav.S 11A VIA G.DELEDDA COMPARTO 11 scala 1/200
- Tav.S 11B VIA G.DELEDDA CIV 22-24 COMPARTO 11 scala 1/200
- Tav.S 11C VIA G.DELEDDA DISPARI COMPARTO 11 scala 1/200
- Tav.S 11D VIA G.DELEDDA COMPARTO 11 scala 1/200
- Tav.S 11E VIA PORQUEDDU COMPARTO 11 scala 1/200
- Tav.S 11F VIA PORQUEDDU COMPARTO 11 scala 1/200
- Tav.S 11G VIA PRINETTI COMPARTO 11 scala 1/200
- Tav.S 11H VIA ROMA 53-55 COMPARTO 11 scala 1/200
-
- Tav.S 12A VIA G.DELEDDA COMPARTO 12 scala 1/200
- Tav.S 12B VIA G.PORQUEDDU COMPARTO 12 scala 1/200
- Tav.S 12C VIA G.PORQUEDDU COMPARTO 12 scala 1/200
- Tav.S 12D VIA MADRE E. MONTIXI COMPARTO 12 scala 1/200
- Tav.S 12E VIA MADRE E. MONTIXI COMPARTO 12 scala 1/200
- Tav.S 12F VIA PUTZUIRI COMPARTO 12 scala 1/200
- Tav.S 12G VIA SAN GIUSEPPE COMPARTO 12 scala 1/200

ABACO :

Tav.T - Abaco dei tipi e dei particolari architettonici e Quaderno dei colori

VISTO lo Studio di compatibilità geologica e idraulica delle aree interessate alla pianificazione redatto dalla Riunione Temporanea di professionisti denominata “PISU-STAFFA”, con sede in Cagliari, via Galvani n. 68, legalmente rappresentata dal Capogruppo Dott. Geol. Giulio Pisu composto dai seguenti allegati:

- Inquadramento generale;
- Idrografia superficiale;
- Studio di compatibilità idraulica;
- Studio di compatibilità geologica – geotecnica;

CONSIDERATO che il PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE in data 6 maggio 2016 è stato sottoposto all’attenzione delle imprese, dei professionisti e della cittadinanza;

CONSIDERATA la necessità di richiedere alla Provincia di Oristano la Verifica di Assoggettabilità a VAS – screening (Valutazione ambientale Strategica) ai sensi del D.lgs n°152/2006;

VISTA la L. 1150/42 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO l’articolo 24 della L. 47/85 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il D.lgs. 22.01.2004 n. 42 – Codice dei beni culturali e del paesaggio;

VISTA la L.R. 25.11.2004 n. 8;

VISTO il Piano Paesaggistico Regionale approvato con delibera della Giunta Regionale n. 36/7 del 05.09.2006 e pubblicato nel BURAS n. 30 del 08.09.2006;

VISTE le norme tecniche di attuazione ed in particolare gli artt. 51 e 52 – Aree caratterizzate da insediamenti storici. Definizioni e prescrizioni;

VISTA la L.R. 22.12.1989 n. 45 Artt. 20 e 21 e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la L.R. 31.07.1996 n. 32 e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la circolare n. 6/U del 25.10.1990;

VISTA la L.R. n. 28/1998 e in particolare l’art. 9;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale del 14.05.2002 n. 12/14 – Verifica di coerenza degli atti di pianificazione urbanistica;

VISTO il Piano Paesaggistico Regionale – Primo ambito omogeneo approvato definitivamente con deliberazione della Giunta Regionale n. 36/7 del 05.09.2006;

All’unanimità dei voti espressi in forma palese per alzata di mano

DELIBERA

Di adottare il PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE del Comune di Genoni comprensivo dello studio di compatibilità idraulica geologica e geotecnica, redatto dalla Riunione Temporanea di professionisti denominata "SABA-BAGNOLO-PICCIAU-PIRAS-ATZORI-SABA-CARDIA", con sede in Cagliari, via Lanusei n. 14, legalmente rappresentata dal Capogruppo Ing. Antonella Saba, composto dagli allegati descritti in narrativa;

Di dare atto che eventuali limitate difformità della cartografia del piano rispetto allo stato dei luoghi che dovessero emergere sia in occasione della presentazione delle osservazioni che nel corso di ulteriori affinamenti progettuali saranno oggetto di correzione prima della definitiva approvazione;

Di dare atto che dalla data di adozione della presente deliberazione divengono efficaci le misure di salvaguardia di cui alla Legge 3 novembre 1952, n. 1902 e successive modifiche e integrazioni;

Di dare atto che ai sensi dell'art.20 della Legge Regionale n.45/1989 così come modificato dall'art.18 della Legge Regionale 23 aprile 2015, n. 8 la presente delibera di adozione e i relativi allegati saranno depositati a disposizione del pubblico, entro 15 giorni, presso la Segreteria del Comune e messi a disposizione su apposita sezione del sito web istituzionale www.comune.genoni.or.it. - dell'avvenuto deposito è data notizia mediante affissione di manifesti e mediante la pubblicazione di idoneo avviso nell'albo pretorio on-line del Comune di Genoni nella pagina iniziale del sito web istituzionale e nel BURAS, anche ai sensi del decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152 (Norme in materia ambientale), e successive modifiche ed integrazioni.

Di dare atto che entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul Buras, chiunque può prendere visione del piano adottato e presentare proprie osservazioni in forma scritta.";

Di richiedere presso la Provincia di Oristano la Verifica di Assoggettabilità a VAS – screening (Valutazione ambientale Strategica) ai sensi del D.lgs n°152/2006;

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità tecnica**

Data: 12-07-2016

Il Responsabile del Servizio
F.to Dott. Arch. J. PORRU PIERINO

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso.

Il Sindaco
F.to Sig. Soddu Roberto

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Atzori Anna Franca.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario Comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune dal 21-07-2016e per 15 giorni consecutivi.-

Genoni li 21-07-2016

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Atzori Anna Franca.

Copia Conforme all'originale ad uso amministrativo.

Genoni li

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Atzori Anna Franca.